

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA PROPOSTA DE ALUGUEL COM FIADOR

- 1 - RG e CPF/MF do Locatário(a) e Fiador(es) e esposa se casado(s) for(em);
- 2 - Hollerit e comprovação de renda, do Locatário(a) e Fiador(es) no mínimo três vezes maior do que o valor do aluguel;
- 3 - Endereço atual onde reside o Locatário(a), comprovado com a conta de luz, água, gás, telefone, ou Contrato de Locação (apenas 1 deles) e do local de trabalho;
- 4 - Escritura de imóvel em nome do(s) Fiador(es), devidamente registrado no Registro de Imóveis competente juntamente com a matrícula atualizada, IPTU atual do imóvel em nome do(s) fiador(es);
- 5 - Endereço comercial do(s) Fiador(es);
- 6 - Referências comerciais e bancárias do locatário(a);
- 7 - Referências de pessoas, parentes ou amigos;
- 8 - Certidão negativa de protestos, período de 5 (cinco) anos, do Locatário(a) e Fiador(es);
- 9 - Certidão negativa do Distribuidor Civil e da Justiça Federal, de São Paulo período de (dez) anos do Locatário (a) e Fiador(es);
- 10 - Tratando-se de locação para empresa comercial, deverá apresentar o Contrato Social e CGC/MF;
- 11 - Tratando-se de pessoas separadas ou divorciadas estas deverão apresentar certidão com a competente averbação no Registro Civil;
- 12 - Após a apresentação destes documentos o Locatário(a), deverá aguardar (2) dois dias úteis a aprovação de sua ficha cadastral, decorrido este prazo os documentos serão devolvidos, caso sua ficha cadastral não seja aprovada.

Sujeita a aprovação ou não, após consulta cadastral.

FICHA CADASTRAL FIADOR: PESSOA FÍSICA

1. Informações Pessoais do Proponente : FIADOR

Nome completo	CPF/MF
Sexo:	()
Masc. () Fem.	

Identidade (tipo e n.º)	Expedida em (data)	Órgão expedidor	Profissão
-------------------------	--------------------	-----------------	-----------

Data de Nascimento dependentes	Naturalidade	Estado Civil	Regime de Casamento	Nº de
--------------------------------	--------------	--------------	---------------------	-------

Filiação

Nome do Cônjuge	CPF/MF		
Identidade (tipo e n.º)	Expedida em (data)	Órgão expedidor	Profissão
Filiação			

Endereço residencial	Bairro		
Cidade	CEP	UF	Telefone (DDD e n.º)
Tempo de residência:	Tipo de residência () própria () Alugada / Valor do Aluguel + encargos = R\$ _____ () Outros		
Residência anterior - endereço completo (se a menos de 1 ano)			

Endereço, nome e telefone da imobiliária, ou proprietário onde paga os aluguéis atualmente (PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO)
--

Já sofreu protesto de títulos, inclusive ações de despejo?
--

Possui ou possuiu seguro fiança locatícia? Em caso afirmativo indique a seguradora e o período.

2. Informações Profissionais

Nome da empresa onde trabalha	CGC	Telefone / ramal
-------------------------------	-----	------------------

Endereço comercial	Bairro	Cidade		
UF	CEP	Data de admissão	Cargo	Salário
		__/__/__		

Outras rendas e suas origens	Renda Total
------------------------------	-------------

3. Fontes de referências (bancária, cartões de crédito e lojas)

Nome	Endereço completo	Telefone	Observações
a)			
b)			
c)			

4. Referências Pessoais (indicar no mínimo duas)

Nome de parentesco	Endereço completo	Telefone (DDD e n.º)	Relacionamento / Grau
1.			
• Endereço completo			
2.			
• Endereço completo			

5. Bens Imóveis

Espécie ônus?	Localização (endereço completo)	Valor atual de mercado	Possui
		R\$	
		R\$	
		R\$	

6. Bens Móveis (automóvel, telefone, títulos, poupança)

Tipo / ano / modelo	Valor atual	Possui ônus?	Qual instituição?	Observações
	R\$			
	R\$			
	R\$			

7. Participações (empresas em que participa)

Empresa	Desde	CGC	Capital Social - R\$	Participação %
	/			
	/			
	/			

Contato (s) para esclarecimentos de cadastro

Fone e Fax (DDD n.º)

Nome:	Tel:	Fax:
E-Mail:	Celular:	

- **Observações:** * Todos os campos desta ficha devem ser preenchidas
* Fichas incompletas não serão aceitas

Declaro que as informações prestadas são a expressão da verdade,	
Local e data:	Assinatura:

Para uso da NOVA BARÃO IMOVEIS S/C LTDA.

APROVADO () Data: ____/____/____
RECUSADO () Data: ____/____/____

DOCUMENTOS ENTREGUES:
• () RG - cópia autenticada – Fiador e Cônjuge () CIC - cópia autenticada - Fiador e Cônjuge

- () 3 últimos contra-cheques (holleith) () Carteira de Trabalho - cópia autenticada
- () Matrícula do Imóvel – Atualizada pelo Cartório de Imóveis
- () Cópia do anexo do última Declaração de Imposto de Renda / Protocolo de entrega da declaração
- () OUTROS: _____

Imóvel / Endereço / Bairro –

Valor do Aluguel - R\$

IPTU - R\$

Condomínio - R\$

Telefone : R\$

Tipo de Locação: (X) Residencial () Comercial , se locação comercial indique a atividade:

RELATÓRIO DE ANÁLISE: