

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL PESSOA FÍSICA

DO LOCATÁRIO

- Cópia autenticada do RG e CPF (inclusive do cônjuge);
- Comprovante de endereço atual;
- Comprovante de renda (cópia dos 3 últimos holerites);
- Cópia dos 3 últimos extratos bancários mensais;
- Cópia da última declaração de IR completa, **com recibo**;
- Para registrados em carteira, apresentar 3 últimos holerites;
- Certidões emitidas pelos 10 Cartórios de Protesto do locatário (s) e fiador (es) (caso a garantia seja seguro fiança com a Porto Seguro – não será necessário este item);
- Busca completa por CPF junto ao SERASA (análise cadastral);
- Ficha cadastral preenchida.

PARA PROFISSIONAL LIBERAL:

- Carteira de credenciamento na profissão específica;
- Carta impressa do contador com nº CRC e carimbo;
- Cópia do contrato social (com alterações) e cartão do CNPJ;
- Último DARF pago e recibo do pró-labore.

DO FIADOR (AVALISTA)

- Cópia autenticada do RG e CPF (inclusive do cônjuge);
- Comprovante de endereço atual;
- Comprovante de renda (cópia dos 3 últimos holerites);
- Cópia dos 3 últimos extratos bancários mensais;
- Cópia da última declaração de IR completa, **com recibo**;
- Para registrados em carteira, apresentar 3 últimos holerites;
- Certidões emitidas pelos 10 Cartórios de Protesto;
- Busca completa por CPF junto ao SERASA (análise cadastral);
- Ficha cadastral preenchida;
- **DO IMÓVEL** (deixado como garantia locatícia), providenciar:
 - a. Original ou cópia autenticada de certidão de matrícula – **atualizada**;
 - b. Cópia de capa do IPTU do ano vigente;
 - c. Cópia do último boleto do condomínio (caso de apartamento).

**Com aprovação de cadastro, os negócios não passam por problemas.
*Prolongue esta tranquilidade com segurança!***

Obs: Mais informações relacionadas aos documentos aqui solicitados, favor entrar em contato conosco.